

KARAMAN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN
(MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)
İLAN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN														İHALENİN	
S. NO	TAŞINMAZ NO	İL	İLÇESİ	MAHALLE/KÖY	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLCÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	TARİH	SAATİ
1	70010124345	Karaman	Merkez	Siyahser Mahallesi	Arsa	4672	1	532,40	Tam	Günübirlik Tesis Alanı	Boştur	1.600.000,00	400.000,00	24.06.2025	09:00
2	70010124346	Karaman	Merkez	Siyahser Mahallesi	Arsa	4672	2	532,00	Tam	Günübirlik Tesis Alanı	Boştur	1.600.000,00	400.000,00	24.06.2025	09:15
3	70010124347	Karaman	Merkez	Siyahser Mahallesi	Arsa	4672	3	532,00	Tam	Günübirlik Tesis Alanı	Boştur	1.600.000,00	400.000,00	24.06.2025	09:30
4	70010124348	Karaman	Merkez	Siyahser Mahallesi	Arsa	4672	4	532,00	Tam	Günübirlik Tesis Alanı	Boştur	1.600.000,00	400.000,00	24.06.2025	09:45
5	70010124349	Karaman	Merkez	Siyahser Mahallesi	Arsa	4672	5	532,00	Tam	Günübirlik Tesis Alanı	Boştur	1.600.000,00	400.000,00	24.06.2025	10:00
6	70010124352	Karaman	Merkez	Siyahser Mahallesi	Arsa	4672	8	600,85	Tam	Günübirlik Tesis Alanı	Boştur	1.805.000,00	451.250,00	24.06.2025	10:15
7	70010124353	Karaman	Merkez	Siyahser Mahallesi	Arsa	4672	9	557,00	Tam	Günübirlik Tesis Alanı	Boştur	1.675.000,00	418.750,00	24.06.2025	10:30
8	70010124354	Karaman	Merkez	Siyahser Mahallesi	Arsa	4672	10	557,00	Tam	Günübirlik Tesis Alanı	Boştur	1.675.000,00	418.750,00	24.06.2025	10:45
9	70010124355	Karaman	Merkez	Siyahser Mahallesi	Arsa	4672	11	557,00	Tam	Günübirlik Tesis Alanı	Boştur	1.675.000,00	418.750,00	24.06.2025	11:00
10	70010124356	Karaman	Merkez	Siyahser Mahallesi	Arsa	4672	12	558,01	Tam	Günübirlik Tesis Alanı	Boştur	1.675.000,00	418.750,00	24.06.2025	11:15
11	70010124357	Karaman	Merkez	Siyahser Mahallesi	Arsa	4672	13	600,00	Tam	Günübirlik Tesis Alanı	Boştur	1.800.000,00	450.000,00	24.06.2025	11:30
12	70010124340	Karaman	Merkez	Siyahser Mahallesi	Arsa	4671	2	767,87	Tam	Günübirlik Tesis Alanı	Boştur	2.305.000,00	576.250,00	24.06.2025	11:45
13	70010124341	Karaman	Merkez	Siyahser Mahallesi	Arsa	4671	3	769,58	Tam	Günübirlik Tesis Alanı	Boştur	2.310.000,00	577.500,00	24.06.2025	12:00
14	70010124342	Karaman	Merkez	Siyahser Mahallesi	Arsa	4671	4	770,69	Tam	Günübirlik Tesis Alanı	Boştur	2.315.000,00	578.750,00	24.06.2025	13:30

15	70010124343	Karaman	Merkez	Siyahser Mahallesi	Arsa	4671	5	771,51	Tam	Günübirlik Tesis Alanı	Boştur	2.315.000,00	578.750,00	24.06.2025	13:45
16	70010124344	Karaman	Merkez	Siyahser Mahallesi	Arsa	4671	6	770,19	Tam	Günübirlik Tesis Alanı	Boştur	2.315.000,00	578.750,00	24.06.2025	14:00
17	70010105175	Karaman	Merkez	Bayır Köyü	H.Toprak	119	85	8.138,19	Tam	İmarsız	Boştur	732.440,00	183.110,00	24.06.2025	14:15
18	70010105155	Karaman	Merkez	Bayır Köyü	H.Toprak	116	166	3.056,24	Tam	İmarsız	İşgalli	213.950,00	53.487,50	24.06.2025	14:30
19	70010105458	Karaman	Merkez	Bayır Köyü	Bağ	152	35	11.111,33	Tam	İmarsız	Boştur	777.800,00	194.450,00	24.06.2025	14:45
20	70010105479	Karaman	Merkez	Bayır Köyü	H.Toprak	158	3	185,34	Tam	İmarsız	İşgalli	74.140,00	18.535,00	24.06.2025	15:00
21	70010117034	Karaman	Merkez	Seyithasan Köyü	Tarla	212	62	17.224,29	Tam	İmarsız	İşgalli	1.380.000,00	345.0000,00	24.06.2025	15:15
22	70010116207	Karaman	Merkez	Özdemir Köyü	Harap Zeytinlik	180	166	14.492,12	Tam	İmarsız	Boştur	2.185.000,00	546.250,00	24.06.2025	15:30
23	70010123607	Karaman	Merkez	Özdemir Köyü	Zeytin Bahçesi	180	227	5.527,42	Tam	İmarsız	İşgalli	833.271,00	208.317,75	24.06.2025	15:45
24	70010124757	Karaman	Merkez	Çavuşpınarı Köyü	H.Toprak	134	52	20.453,21	Tam	İmarsız	Boştur	2.050.000,00	512.500,00	24.06.2025	16:00
25	70010127649	Karaman	Merkez	Kamenî (Boyalıtepe) Köyü	Tarla	190	14	12.780,09	Tam	İmarsız	İşgalli	1.025.000,00	256.250,00	25.06.2025	09:00
26	70010126640	Karaman	Merkez	Ağılönü (Selerek) Köyü	Tarla	177	13	1.945,48	Tam	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	İşgalli	680.918,00	170.229,50	25.06.2025	09:15
27	70010126650	Karaman	Merkez	Ağılönü (Selerek) Köyü	Tarla	185	24	1.472,16	Tam	İmarsız	İşgalli	441.648,00	110.412,00	25.06.2025	09:30
28	70010106541	Karaman	Merkez	Bucakkışla Köyü	H.Toprak	108	68	4.411,82	Tam	İmarsız	İşgalli	883.000,00	220.750,00	25.06.2025	09:45
29	70010128044	Karaman	Merkez	Karacaören Köyü	Tarla	135	22	9.349,96	Tam	İmarsız	Boştur	654.750,00	163.687,50	25.06.2025	10:00
30	70010113996	Karaman	Merkez	Kurtderesi Köyü	Bağ	111	195	1.008,67	Tam	İmarsız	Boştur	202.000,00	50.500,00	25.06.2025	10:15
31	70010114015	Karaman	Merkez	Kurtderesi Köyü	Bağ	111	193	2.848,43	Tam	İmarsız	Boştur	570.000,00	142.500,00	25.06.2025	10:30
32	70010123331	Karaman	Merkez	Kisecik Köyü	Arsa	153	2	1.042,00	Tam	A-2 Konut	Boştur	781.500,00	195.375,00	25.06.2025	10:45
33	70010123332	Karaman	Merkez	Kisecik Köyü	Arsa	153	3	1.042,00	Tam	A-2 Konut	Boştur	781.500,00	195.375,00	25.06.2025	11:00

34	70010123334	Karaman	Merkez	Kisecik Köyü	Arsa	154	2	1.000,00	Tam	A-2 Konut	Boştur	750.000,00	187.500,00	25.06.2025	11:15
35	70010123345	Karaman	Merkez	Kisecik Köyü	Arsa	156	1	1.000,00	Tam	A-2 Konut	Boştur	750.000,00	187.500,00	25.06.2025	11:30
36	70010123346	Karaman	Merkez	Kisecik Köyü	Arsa	156	2	1.010,00	Tam	A-2 Konut	Boştur	757.500,00	189.375,00	25.06.2025	11:45
37	70010123348	Karaman	Merkez	Kisecik Köyü	Arsa	156	4	1.010,00	Tam	A-2 Konut	Boştur	757.500,00	189.375,00	25.06.2025	12:00
38	70010125301	Karaman	Merkez	Kisecik Köyü	Tarla	370	23	1.036,44	Tam	İmarsız	Boştur	104.000,00	26.000,00	25.06.2025	13:30
39	70010116440	Karaman	Merkez	Paşabağ Köyü	Tarla	133	317	4.122,75	Tam	İmarsız	Boştur	413.000,00	103.250,00	25.06.2025	13:45
40	70010116343	Karaman	Merkez	Paşabağ Köyü	Tarla	133	962	984,59	Tam	İmarsız	İşgalli	395.000,00	98.750,00	25.06.2025	14:00
41	70010116282	Karaman	Merkez	Paşabağ Köyü	Arsa	161	4	619,28	Tam	İmarsız (Köy Yerleşik Alanı)	Boştur	435.000,00	108.750,00	25.06.2025	14:15

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZIN														İHALENİN	
S.NO	TAŞINMAZ NO	İL	İLÇESİ	KÖY	CİNSİ	ADA	PARSEL	KİRAYA VERİLECEK YÜZÖLÇÜM (m ²)	KİRA SÜRESİ (YIL)	KİRALAMA AMACI	FİLLİ DURUMU	1.YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEM. (TL)	TARİHİ	SAATİ
42	70010117766	Karaman	Merkez	Üçkuyu Köyü	Tarla	104	16	42.295,39	5 Yıl	Tarımsal	İşgalli	44.415,00	11.103,75	25.06.2025	14:30
43	70010117767	Karaman	Merkez	Üçkuyu Köyü	Tarla	104	17	13.414,84	5 Yıl	Tarımsal	İşgalli	14.090,00	3.522,50	25.06.2025	14:45
44	70010117768	Karaman	Merkez	Üçkuyu Köyü	Tarla	104	18	17.920,93	5 Yıl	Tarımsal	İşgalli	18.820,00	4.705,00	25.06.2025	15:00
45	70010125401	Karaman	Merkez	Üçkuyu Köyü	Tarla	104	6	18.914,03	5 Yıl	Tarımsal	İşgalli	19.860,00	4.965,00	25.06.2025	15:15

1-Yukarıda özellikleri belirtilen; **taşınmazların satış ve kiralama ihalesi**, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince hizalarında gösterilen gün ve saatte, Karaman Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü birinci katında yer alan ihale odasında (Toplantı salonu) dosyalarında mevcut şartname gereğince yapılacaktır. (Karaman Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü -Başakşehir Mahallesi Şehit Fethi Sekin Bulvarı No:40 70200 Merkez/KARAMAN)

2-Teklifler posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderilebilir. Posta ile gönderilen tekliflerin ilanda belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır. Yukarıda belirtilen belgelerle birlikte, imzalı, şartname ve eklerin tamamen okunup kabul edildiğini, teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla birbirine uygun olarak teklif mektuplarını da içerir Tekliflerini iadeli taahhütlü olarak yukarıda belirtilen ihalenin yapılacağı adrese gönderebilirler. Ancak teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler ile usulüne uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler kabul edilmez. Postada meydana gelen gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

3-Satışı yapılan taşınmazlar K.D.V den, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır.
4- <u>Kiralaması yapılacak taşınmaz</u> tarımsal amaçlı olarak 5 yıllığına kiraya verilecek olup amacı dışında kullanılmayacaktır.
5-Muhasebe Yönetim Sisteminde her türlü ödemenin tahakkuku yoluyla sistem üzerinden iade işlemi gerçekleştirildiğinden, ihaleye katılım için ödenen geçici teminat bedelinin ihale takviminin sonuçlanmasından itibaren 15 (onbeş) gün sonra dilekçe ile belirtilecek banka hesap numarasına EFT/Havale yoluyla iade edilecektir
6- Kiralaması yapılacak taşınmazların ihale bedeli, istenilmesi halinde alıcıları tarafından peşin ödenebileceği gibi, ihale bedelinin 1/4 ü peşin kalan 3 eşit taksitle ödemesi yapılabilecek olup, Bir yıldan uzun süreli kira, irtifak hakkı ve kullanma izni sözleşmelerinde ikinci ve izleyen yıllar bedelleri, Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE – oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında, tarımsal amaçlı sözleşmelerde ise ikinci ve izleyen yıllar bedelleri, kanuni faiz oranında arttırılır.
7-İlanda belirtildiği şekilde saatinde başlatılan ihalelerden herhangi birinin saatinin uzaması halinde, takip eden ihalelerden devam edilir. Bir önceki ihale saatinin uzamasından dolayı bir sonraki ve diğer ihalelerin saatinde başlatılmamasından dolayı istekliler tarafından herhangi bir hak iddia edilemez ve tazminat talebinde bulunulamaz. Adli ve idari yargıda idare aleyhine dava açılmaz. Ayrıca; ihalelerin saatinde bitirilemeyecek olması veya ihale komisyonunun gerekli gördüğü hallerde, ihalenin her aşamasında sözlü teklif almaya son verilerek yazılı son teklif alınarak, ihale sonuçlandırılır. İstekliler ihale için teminat yatırıp belgelerini ibraz etmekle bu durumu kabul etmiş sayılır
8-Satışı yapılan taşınmazların ihale bedeli peşin olarak ödenebileceği gibi, taşınmazların satış bedeli, Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL. bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL' sini geçtiği takdirde talep üzerine bedelin 1/4'ü peşin, kalan kısmı yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, sekiz eşit taksitle ödenmek üzere taksitlendirme yapılabilecektir.
9-Satışı yapılan taşınmazların satış bedelinin peşin ödenmek istenmesi halinde %20 indirim uygulanacak olup taksitli satışlarda indirim yapılmamaktadır.
10-İhaleye katılabilmek için isteklilerin;
(a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
(b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
(c) Geçici teminata ait belge ile birlikte TC kimlik numarası bulunan Kimlik Belgesinin aslı ve fotokopisi (Geçici teminatların banka teminat mektubuyla verilmesi halinde, Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.)
(d) Özel Hukuk Tüzel kişilerinde 2025 yılı vizeli ticaret odası veya meslek odası sicil kaydı ve ihaleye katılacak kişi için düzenlenmiş noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirküsü,
(e) Gerçek şahıslar adına vekaleten katılacakların Noter tasdikli vekaletnamelerinin aslı ile birlikte Komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekir.
11-Satışı yapılacak ve mecla irtifak hakkı verilecek taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında döner sermaye işlem bedeli tahsil edilir.
12-Karaman Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü'nün Vezne çalışsa saatleri dikkate alınarak geçici teminatların ödenmesi ve ihale saatinden önce ihale Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir.
13-İşgalli veya hisseli taşınmazlardan doğacak her türlü ihtilaflar alıcısına ait olup, Kurumumuzun herhangi bir sorumluluğu bulunmamakta olup alıcılar veya istekliler bu yönde herhangi bir talepte bulunamazlar.
14-5403 sayılı Kanunun 8 inci maddesinde Hazine Taşınmazları için getirilen istisna hükmü uygulanmayacağından, arsa vasıflı olanlar hariç, bölünemez büyüklüğün altındaki taşınmazlar ile bölünemez büyüklüğün altına düşecek, paydaş sayısını artıracak şekilde başvuru yapılacak taşınmazlar için Ortak Girişim Grupları (gerçek veya tüzel kişiler) ihaleye katılamaz
15- Haklarında halen yasaklama kararı bulunan gerçek veya tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihaleye katılamayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir. Katılan istekliler ihale ilanını okuduklarını ve bu şartları bilerek ihaleye katılmış sayılacaktır.
16-İhalelere ilişkin şartname, mesai saatleri içerisinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.
17-Komisyon, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.
18-İhale ile ilgili bilgiler http://www.karaman.csb.gov.tr/ Türkiye genelindeki ihale bilgileri http://www.milliemlak.gov.tr/ internet adresinden öğrenilebilir. Tel: 0 338 213 82 57 İLAN OLUNUR.

