

T.C.
KARAMAN VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN
(MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)
İLAN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN

İHALENİN

| S. NO | TAŞINMAZ NO | İL | İLÇESİ | MAHALLE/KÖY | MEVKİİ | CİNSİ | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m ²) | HAZINE HİSSESİ (m ²) | İMAR DURUMU | FİİLİ DURUMU | TAHMINİ BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT (TL) | TARİH | SAATİ |
|-------|-------------|---------|--------|-------------------|-----------|-------------|-----|--------|-----------------------------|----------------------------------|--|--------------|---------------------|---------------------|------------|-------|
| 1 | 70010100816 | Karaman | Merkez | Akşehir Kasabası | | Arsa | 619 | 2 | 431,39 | | Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kata Müsadehli | İşgali | 302.000,00 | 30.200,00 | 28.11.2024 | 09:00 |
| 2 | 70010102588 | Karaman | Merkez | Akpınar Köyü | D.Y okusu | Ham Toprak | 131 | 1 | 5.532,96 | | İmarsız | Boştur | 415.000,00 | 41.500,00 | 28.11.2024 | 09:10 |
| 3 | 70010102584 | Karaman | Merkez | Akpınar Köyü | D.Y okusu | Ham Toprak | 130 | 163 | 6.544,04 | | İmarsız | Boştur | 460.000,00 | 46.000,00 | 28.11.2024 | 09:20 |
| 4 | 70010102579 | Karaman | Merkez | Akpınar Köyü | Kocayaka | Ham Toprak | 130 | 138 | 3.449,69 | | İmarsız | Boştur | 242.000,00 | 24.200,00 | 28.11.2024 | 09:30 |
| 5 | 70010106092 | Karaman | Merkez | Bozkandak Köyü | Köyüçü | Arsa | | 322 | 844,00 | | İmarsız | Boştur | 295.400,00 | 29.540,00 | 28.11.2024 | 09:40 |
| 6 | 70010106121 | Karaman | Merkez | Bozkandak Köyü | Köyüçü | Arsa | | 355 | 361,00 | | İmarsız | Boştur | 126.350,00 | 12.635,00 | 28.11.2024 | 09:50 |
| 7 | 70010106123 | Karaman | Merkez | Bozkandak Köyü | Köyüçü | Arsa | | 358 | 259,00 | | İmarsız | Boştur | 90.650,00 | 9.065,00 | 28.11.2024 | 10:00 |
| 8 | 70010106122 | Karaman | Merkez | Bozkandak Köyü | Köyüçü | Arsa | | 357 | 314,00 | | İmarsız | Boştur | 109.900,00 | 10.990,00 | 28.11.2024 | 10:10 |
| 9 | 70010108488 | Karaman | Merkez | Çukurbag | Yogunlar | Ham Toprak | 101 | 292 | 3.188,57 | | İmarsız | Boştur | 256.000,00 | 25.600,00 | 28.11.2024 | 10:20 |
| 10 | 70010108511 | Karaman | Merkez | Çukurbag | Başlanmış | Ham Toprak | 102 | 89 | 3.954,41 | | İmarsız | Boştur | 317.000,00 | 31.700,00 | 28.11.2024 | 10:30 |
| 11 | 70010123281 | Karaman | Merkez | Kisecik Köyü | -- | Arsa | 140 | 8 | 1.043,00 | | Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kata Müsadehli | Boştur | 417.200,00 | 41.720,00 | 28.11.2024 | 10:40 |
| 12 | 70010123317 | Karaman | Merkez | Kisecik Köyü | -- | Arsa | 148 | 2 | 1.000,00 | | Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kata Müsadehli | Boştur | 400.000,00 | 40.000,00 | 28.11.2024 | 10:50 |
| 13 | 70010123318 | Karaman | Merkez | Kisecik Köyü | -- | Arsa | 148 | 3 | 1.000,00 | | Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kata Müsadehli | Boştur | 400.000,00 | 40.000,00 | 28.11.2024 | 11:00 |
| 14 | 70010123319 | Karaman | Merkez | Kisecik Köyü | -- | Arsa | 148 | 4 | 1.000,00 | | Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kata Müsadehli | Boştur | 400.000,00 | 40.000,00 | 28.11.2024 | 11:10 |
| 15 | 70010117390 | Karaman | Merkez | Süleymanhacı Köyü | K.Civarı | Müfrez Arsa | | 2057 | 989,00 | | İmarsız | Boştur | 347.000,00 | 34.700,00 | 28.11.2024 | 11:20 |
| 16 | 70010117402 | Karaman | Merkez | Süleymanhacı Köyü | K.Civarı | Müfrez Arsa | | 2069 | 963,00 | | İmarsız | Boştur | 340.000,00 | 34.000,00 | 28.11.2024 | 11:30 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-------------|---------|--------------|----------------------|----------|-------------|------|----------|---------|---|--------|--------------|------------|------------|-------|
| 17 | 70010117408 | Karaman | Merkez | Süleymanhacı Köyü | K.Civari | Müfrez Arsa | 2076 | 1.033.00 | Tam | İmarsız | Boştur | 362.000,00 | 36.200,00 | 28.11.2024 | 11:40 |
| 18 | 70010120653 | Karaman | Merkez | Yukarı Kızılcık Köyü | Köyüğü | Arsa | 137 | 127.25 | Tam | İmarsız | Boştur | 51.000,00 | 5.100,00 | 28.11.2024 | 13:30 |
| 19 | 70010120654 | Karaman | Merkez | Yukarı Kızılcık Köyü | Köyüğü | Arsa | 133 | 198,72 | Tam | İmarsız | Boştur | 79.500,00 | 7.950,00 | 28.11.2024 | 13:40 |
| 20 | 70010120663 | Karaman | Merkez | Yukarı Kızılcık Köyü | Köyüğü | Arsa | 132 | 100,98 | Tam | İmarsız | Boştur | 40.500,00 | 4.050,00 | 28.11.2024 | 13:50 |
| 21 | 70010120665 | Karaman | Merkez | Yukarı Kızılcık Köyü | Köyüğü | Arsa | 131 | 149,49 | Tam | İmarsız | Boştur | 60.000,00 | 6.000,00 | 28.11.2024 | 14:00 |
| 22 | 70050100324 | Karaman | K. Karabekir | Pazar Mahallesi | -- | Arsa | 325 | 647,63 | 553/648 | Konut Alanı Ayrılcık Nizam 2 Kata Müsadehli | Boştur | 937.000,00 | 93.700,00 | 28.11.2024 | 14:10 |
| 23 | 70050100325 | Karaman | K. Karabekir | Pazar Mahallesi | -- | Arsa | 325 | 2.634,15 | Tam | Konut Alanı Ayrılcık Nizam 2 Kata Müsadehli | Boştur | 3.960.000,00 | 396.000,00 | 28.11.2024 | 14:20 |
| 24 | 70050100604 | Karaman | K. Karabekir | Boyacı Mahallesi | -- | Arsa | 897 | 522,18 | Tam | Bir Kısım (TAKRİBEN 120 m ²) İmar Yolu içinde bir kısım (TAKRİBEN 402 m ²) İmar planı dışında kalmaktadır. | Boştur | 785.000,00 | 78.500,00 | 28.11.2024 | 14:30 |

KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZIN

| S.NO | TASINMAZ NO | İL | İLÇESİ | MAHALLE | MEVKİİ | CİNSİ | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m ²) | KİRA SÜRESİ (YIL) | KİRALAMA AMACI | FİİLİ DURUMU | 1.YIL. TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEM. (TL) | TARİHİ | SAATİ |
|------|-------------|---------|--------|-----------------|--------|-------|-----|--------|--|-------------------|----------------|--------------|---------------------------------|------------------|------------|-------|
| 25 | 70010126522 | Karaman | Merkez | Yollarbaşı Köyü | -- | Tarla | 419 | 1 | 11.492,52 | 5 | Tarimsal | İsgallidir | 31.100,00 | 3.110,00 | 28.11.2024 | 14:40 |
| 26 | 70010127634 | Karaman | Merkez | Kamemi Köyü | -- | Tarla | 170 | 2 | 635.184,02 /23.496,75 m ² lik kısmı kiralacaktır. | 5 | Tarimsal | İsgallidir | 36.000,00 | 3.600,00 | 28.11.2024 | 14:50 |

SATIŞI YAPILACAK TAŞINIRIN

| S.NO | PLAKA NO | MARKA | CİNSİ | MODELİ | MOTOR NO | ŞASE NO | TIPI | KULLANIM AMACI | TAHMINİ SATIŞ BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT (TL) | TARİHİ | SAATİ |
|------|-----------|-------|----------|--------|-----------------|-------------------|--------|----------------|---------------------------|---------------------|------------|-------|
| 27 | 70 DP 628 | Fiat | Otomobil | 1998 | 146C10006495189 | NM414600008540498 | Uno SX | Hususî | 110.000,00 | 27.500,00 | 28.11.2024 | 15:00 |

ıkarda zelliikleri belirtilen: **1 ila 24 'inci** sıradaki tasımmazların **satıs ihalesi**, 25 ve 26 'nci sıradaki tasımmazların **kiralama ihalesi**, 27 'inci sıradaki tasımmazların **ise satıs ihalesi** hizmetlerinde gösterilen gün ve saatte, Karaman evre ve ehircilik İl Müdürlüğü ihale odasında (T oplanı salonu) dosyalarında mevcut şartname gerezince yapılacaktır. (Karaman evre, ehircilik ve İklim Değışikliğı İl Müdürlüğü -Bağışehir Mahallesi Şehit Fethi Sekin Bulvarı No:40 70200 Merkez/KARAMAN)

2- , ektifler posta ile iadeli taahhitt olarak gönderilebilir. Posta ile gönderilen tekliflerin ihanda belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır. Postayla gönderilen teklifler son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Postada meydana gelen gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

3- **Satıs yapılan tasımmazlar** K.D.V den, satıs ve devir işlemeleri ile bu işlemeler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve haran mdresidir. Satıs yapılan tasımmazlar 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muafır.

4- **Satıs yapılan tasımmazların** ihale bedeli defaten peşin denileceği gibi, talep üzerine bedelin 1/4 'i peşin, kalan kısmı yıllık kanuni faiz uygulanmak süreyle en fazla iki yılda, taksitler halinde ödemek üzere taksitlendirme yapılabilir.

5- **Kiralaması yapılacak tasımmaz** tarımsal amaçlı olarak 5 yıllığına kiraya verilecek olup amacı dışında kullanılmayacaktır.

6- İlk yıl için kira bedelinin dörtte biri ihalenin onaylanmasına ilişkin kararın msteriye tebliğ tarihinden itibaren onbeş gün içinde peşin olarak, kalanı üçer aylık dönemler halinde e eşit taksitle, mtcekip yıllar kira bedelleri ise, üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödenir. (EK cmler:RG-11/9/2014-29116) Ancak, tarım arazilerinin kiraya verilmesinde peşinatın dışında kalan kira bedelleri, talep halinde aynı yıl kira dönemi içinde olmak kaydıyla, dönemin son ayında ve tek seferde ödenebilir. Ayrıca tarımsal amaçlı sözleşmelerde ise ikinci ve izleyen yıllar bedelleri, kanuni faiz oranında arttırılır.

7- **Satıs** Yapılacak ekme Belgesi aram ihale bedeli alıcısı tarafından peşin olarak denilecek olup, satıs bedeli üzerinden vergi mevzuatında belirtilen oranda ayrıca KDV alınacak ve araçlar hali hazır durumu ile teslim edilecek olup, her trt vergi, resim ve harçlar ile Noterliklerce talep edilecek bedeller alıcıya aittir. Satıs yapılacak tasımmazlar (araçlar) için TVTR K ya da Trafik Tescil ve Denetleme Şube Mdrlğince proje talep edilmesi halinde yapılacak proje tadilat masrafları dahil tüm masraflar ve sorumluluk alıcıya aittir. Bundan dly İdareden herhangi bir hak ve taleple bulunulamaz. Bedeli yatırılarak teslim edilen araç geri alınmaz.

8- **Satıs** yapılacak ve mevra irtilak hakkı verilecek tasımmazların, satıs bedelleri üzerinden 5.000.000,00- TL'ye (BeşMilyon TL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00- TL'den (Beşmilyon TL'den) 10.000.000,00- TL'ye (OnMilyon TL'ye) kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş) 10.000.000,00- TL'yi (OnMilyon TL'yi) aşan kısmı için % 0,25 (on binde yrmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

ihaleye katılabilmek için isteklerini;

(a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,

(b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

(c) Geçici teminata ait belge ile birlikte T C kimlik numarası bulunan Kimlik Belgesinin aslı ve fotokopisi (Geçici teminatların banka teminat mektubuyla verilmesi halinde, Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limiti içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.)

(d) zel Hukuk Tüzel kişilerinin 2021 yılı vizesi ticaret odası meslek odası sicil kaydı ve ihaleye katılabacak kişi için düzenlenmiş noter tasdiklı yetki belgesi ve imza sirks,

(e) Gerçek şahışlar adına vekaleten katılacakların Noter tasdiklı vekaletnamelerinin aslı ile birlikte Komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekir.

9- Karaman Defterdarlığı Muhasebe Mdrlğünün Vezne alışma saatleri dikkate alınarak geçici teminatların ödenmesi ve ihale saatinden önce ihale Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir.

10- İşgallli tasımmazlardan doğacak her trt ihitalar alıcısına ait olup, Kurumumuzun herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

11- İhalelere ilişkin şartname, mesai saatleri içerisinde evre, ehircilik ve İklim Değışikliğı İl Müdürlüğü Milli Emlak Mdrlğde bedelsiz olarak görülebilir.

12- Komisyon, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.

13- İhale ile ilgili bilgiler <http://karaman.esb.gov.tr/> Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://mltemlak.gov.tr/> internet adresinden grenilebilir.

