

T.C.
ERMENEK
CRA DA RES
2019/57 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Karaman 1, Ermenek İlçe, 559 Ada, 4 Parsel, Akçamescit Mahalle/Köy, Tek katlı kargir ev vasfındaki ta inmaz belediye imar planı sınırları içerisinde açılacak alan, afete maruz bölge sınırlarında yer almaktadır. Bu nedenle ta inmaz üzerinde yeni yapıya müsaade edilmemektedir. Ta inmaz Ermenek yerleşim alanının merkezinin kuzey batısında yer almaktadır. Ta inmaz elektrik, içmesu, kanalizasyon, yol vb. hizmetlerden faydalanabilecek konumdadır. Ta inmaz üzerinde iki katlı yapı bulunmaktadır. Yapının 1. katı depo ardiye, 2. kat konut vasfında kullanılacak şekilde yapılmıştır. Yapının taşıyıcı duvarları ta ve çamur harç ile yapıldır. Ancak yapı bakımsızlık nedeni ile taşıyıcı duvarlarda ve sıvalarda dökülmeler olmuştur. Yapının çatısı ahşap kaplama üzere kısmen toprak dam kısmen saç kaplamadır. Yapının kapı ve pencereleri ahşap ve demir doğramadır. Yapı halihazırda kullanılmaktadır.

Yüzölçümü : 164,36 m²

İmar Durumu : Ta inmaz Belediye imar planı sınırları içerisinde açılacak alan, afete maruz bölge sınırlarında yer almaktadır.

Kıymeti : 68.936,00 TL

KDV Oran : %18

Kayıtdaki Durumlar : Afete Maruz Bölgedir Devredilemez Durumunda bulunmaktadır.

1. Satı Günü : 15/04/2020 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satı Günü : 13/05/2020 günü 14:00 - 14:05 arası

Satı Yeri : Ermenek Belediye Başkanlığı Toplantı Salonu (Nikah Salonu)
Tepebaşı Mah. Atatürk Cad. No:2 Ermenek/KARAMAN

Satı şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen bedelin %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek üzere ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen bedelin %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesiyle en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi düşecektir.

2- Artırmaya katılacakların, tahmin edilen bedelin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı peşin para ile, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, ta inmazın aynından doğan vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eyle ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/57 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.20/02/2020

Songül SOLMAZ
cra Müdür Yardımcısı
198802

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.