

**T.C.**  
**KARAMAN**  
**CRA DA RES**  
**2019/9614 ESAS**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Karaman 1, Merkez İlçe, 12 Ada, 1 Parsel, ALACASULUK Mahalle/Köy, 3 Nolu Ba ımsız Bölüm parselde bulunan betonarme karkas yapılmı olan bodrum+4 katlı binanın, 1.kat 3 nolu ba ımsız bölüm mesken 141 m<sup>2</sup> olup 4/17m<sup>2</sup> arsa payına sahiptir. Binanın bulundu u arsa 323,83 m<sup>2</sup> alanındadır. Bina 05.12.1997 tarih 7/14 sayılı in aat ruhsatı ile yapımına ba lanmı tır. Bina 13.11.1998 tarih 10/41 tarihli yapı kullanma izin ka ıdı ile tamamlanmı tır. Bahse konu mesken güney cepheli olup ehir merkezine uzaklı ı 1200 metre civarındadır. Yapının Isıtma sistemi bireysel sistem kaloriferli olup, 3 oda,1 salon,1 mutfak, 1 banyo, 1 tuvalet olan Meskenlerin kapısı ah ap, penceresi ısıcamlı PVC. Do ramadır. Oda duvarları ise saten boyalıdır. Odaların taban tahtası laminant parke olarak mevcuttur Koridorun taban kaplaması seramiktir. Banyonun ve mutfa ın fayans kaplaması duvarda tavana kadar fayans kaplama olup tezgah altı ve tezgah üstü mutfak dolapları mevcuttur.

**Adresi** : Alacasuluk Mah. 561. Sk. No:9 Karaman

**Yüzölçümü** : 323,83 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı** : 4/17

**mar Durumu** : Ayrık nizam 4 kat yapıla ma ko ullarında T4 Ticaret sahasındadır. TAKS:% 40'ı geçemez. mar yolu içerisinde kalan kısım terk edilecektir.

**Kıymeti** : 219.383,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayımdaki erhler** : Tapu kaydında mevcuttur. Eklenti E:2 Kömürlük

**1. Satı Günü** : 31/03/2020 günü 14:15 - 14:20 arası

**2. Satı Günü** : 27/04/2020 günü 14:15 - 14:20 arası

**Satı Yeri** : Karaman Belediye Ba kanlı ı Müzayede Salonu Merkez/KARAMAN

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir rne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/9614 Esas sayılı dosya numarasıyla mdrl mze ba vurmaları ilan olunur.12/02/2020

Ferit DALKILIÇ  
cra Müdür Yardımcısı  
101923

( K m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu rnek, bu Yönetmelikten nceki uygulamada kullanılan örnek 64'e kar ılık gelmektedir.