

**T.C.**  
**KARAMAN**  
**CRA DA RES**  
**2019/9357 ESAS**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Karaman 1, Merkez İlçe, 3144 Ada, 6 Parsel, CED T Mahalle/Köy, 2 Nolu Ba ımsız Bölüm parselde bulunan betonarme karkas yapılmı olan bodrum+ 4 katlı binanın 1.kat 2 nolu ba ımsız bölümü mesken 108m<sup>2</sup> olup 41/158m<sup>2</sup> arsa payına sahiptir. Binanın bulundu u arsa 158 m<sup>2</sup> alanındadır. Bina bodrum+4 katlı betonarme karkas yapı olup 12,37 metre yüksekliindedir. Bina 30.03.2015 tarih 205/111 sayılı inaat ruhsatı ile yapımına başlanmıştır. Bina 28.03.2016 tarih 2/34 sayılı yapı kullanma izin ka ıdı ile tamamlanmıştır. Isıtma sistemi doğalgazlı bireysel kaloriferli olup 3 oda, 1 mutfak, 1 banyo, 1 lavabo, 1 tuvaletten meydana gelmiş olup kapılar ahap, pencereler PVC olup ısıcamlıdır. Odaların taban tahtası laminant olarak mevcuttur. Islak zeminlerin tezgah altı ve tezgah üstü mutfak dolapları mevcuttur. Yapı asansörlüdür. Mevcut meskenin şehir merkezine uzaklığı 500 metre olup batı cephelidir. Borçlu hissesi tamdır.

**Adresi** : Cedit Mahallesi 325 Sok. No:27 Kat :1 Karaman  
**Yüzölçümü** : 158 m<sup>2</sup>  
**Arsa Payı** : 41/158  
**mar Durumu** : Bitmiş nizam bodrum hariç 4 kat T4 ticaret sahasında kalmaktadır.  
**Kıymeti** : 263.984,00 TL  
**KDV Oranı** : %1  
**Kayımdaki ehler** : Tapu kaydında mevcuttur. Eklenti: Kiler 1  
**1. Satı Günü** : 16/09/2020 günü 14:30 - 14:35 arası  
**2. Satı Günü** : 14/10/2020 günü 14:30 - 14:35 arası  
**Satı Yeri** : Karaman Belediye Başkanlığı Müzayede Salonu Merkez/KARAMAN

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi düşecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, ta inmazın aynından doğan vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehlinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehlinli alacaklılardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin

feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. Fark ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satıma iştirak edenlerin arnameyi görmüş ve müdarecatını kabul etmiş sayılacakları, bu bilgi almak isteyenlerin 2019/9357 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur.28/07/2020

Ferit DALKILIÇ  
Müdür Yardımcısı  
101923

( K m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.