

T.C.
KARAMAN
CRA DA RES
2019/7584 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Karaman 1, Merkez İlçe, 1745 Ada, 5 Parsel, ZEMB LL Mahalle/Köy, 8 Nolu Ba ımsız Bölüm Meskenin bulundu u binada toplamda 9 adet ba ımsız bölüm bulunmaktadır. Satı a konu meskenin içine girilememi tir. Projesine göre ta inmaz 62/392 arsa paylı ve 81 m² brüt alanlı, 3 oda, 1 amerikan mutfak, 1 banyo, 1 giri holü olarak in aa edilmi tir. Binada asansör ve ısı yalıtımı mevcuttur. 3 B grubu yapılar kapsamında bulunan Konutlar kapsamında de erlendirilebilece i kanaati olu mu tur. Yıpranma oranı % 4 olarak tespit edilmi tir.

Yüzölçümü : 392 m²

Arsa Payı : 62/392

Kıymeti : 143.689,60 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki erhler : Tapu kaydında mevcuttur.

1. Satı Günü : 31/03/2020 günü 15:00 - 15:05 arası

2. Satı Günü : 27/04/2020 günü 15:00 - 15:05 arası

Satı Yeri : Karaman Belediye Ba kanlı 1 Müzayede Salonu Merkez/KARAMAN

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Karaman 1, Merkez İlçe, 3113 Parsel, MORCALI Mahalle/Köy, ta inmaz tapuda tarla niteliindedir. Ancak yerinde yapılan incelemede tarla vasfını yitirdi i anlaşılmı tir. Ta inmaz Morcalı-Boyalı yolunun yaklaşık 4. km'sinde yola 800 metre mesafede oldukça eimli ve sarp bir bölgede bulunmaktadır. Bulundu u yerin arazi yapısı itibariyle tarım faaliyetine elveri siz olan ta inmazın resmi olarak açılmı bir yolu da bulunmamaktadır.

Yüzölçümü : 1.880 m²

Kıymeti : 3.760,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki erhler : Tapu kaydında mevcuttur.

1. Satı Günü : 31/03/2020 günü 15:15 - 15:20 arası

2. Satı Günü : 27/04/2020 günü 15:15 - 15:20 arası

Satı Yeri : Karaman Belediye Ba kanlı 1 Müzayede Salonu Merkez/KARAMAN

3 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Karaman 1, Merkez İlçe, 3114 Parsel, MORCALI Mahalle/Köy, ta inmaz tapuda tarla niteliindedir. Ancak yerinde yapılan incelemede tarla vasfını yitirdi i anlaşılmı tir. Ta inmaz Morcalı-Boyalı yolunun yaklaşık 4. km'sinde yola 800 metre mesafede oldukça eimli ve sarp bir bölgede bulunmaktadır. Bulundu u yerin arazi yapısı itibariyle tarım faaliyetine elveri siz olan ta inmazın resmi olarak açılmı bir yolu da bulunmamaktadır.

Yüzölçümü : 5.450 m²

Kıymeti : 10.900,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki erhler : Tapu kaydında mevcuttur.

1. Satı Günü : 31/03/2020 günü 15:30 - 15:35 arası
2. Satı Günü : 27/04/2020 günü 15:30 - 15:35 arası
Satı Yeri : Karaman Belediye Ba kanlı 1 Müzayede Salonu Merkez/KARAMAN

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta nınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/7584 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.12/02/2020

Ferit DALKILIÇ
cra Müdür Yardımcısı
101923

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.