

T.C.
KARAMAN
CRA DA RES
2019/2596 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Karaman 1, Merkez İlçe, 200 Ada, 4 Parsel, MESUD YE Mahalle/Köy, Ta inmaz tapuda tarla vasfında olup, yerle im yerine uzaklığı, toprak yapısı, eğimi, sulanabilme durumu, yakın zamanda de erinde olması muhtemel artışlar vb, kriterler ile serbest piyasa artışı açısından yapılan de erlendirme neticesinde ta inmaza toplam 486.269,60 TL kıymet takdir edilmiş olup borçlu hissesi tamdır.

Yüzölçümü : 48.626,96 m²

Kıymeti : 486.269,60 TL

KDV Oranı : %18

Kayımdaki haklar : Tapu kaydında mevcuttur. TE A Genel Müdürlüğü lehine 40 m² saha üzerinde irtifak hakkı vardır. 3083 sayılı yasanın 6. Maddesi gereği kısıtlıdır.

1. Satı Günü : 25/08/2020 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satı Günü : 22/09/2020 günü 14:00 - 14:05 arası

Satı Yeri : Karaman Belediye Başkanlığı Müzayede Salonu Merkez/KARAMAN

Satı şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artışı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artışıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, ta inmazın aynından doğan vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Artırma, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satı ağı iştirak edenlerin artırnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, bağıca bilgi almak isteyenlerin 2019/2596 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur.09/07/2020

Ferit DALKILIÇ

CRA Müdür Yardımcısı

101923