

**T.C.**  
**ERMENEK**  
**CRA DA RES**  
**2019/11 TLMT.**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Karaman 1, Ermenek İlçe, 114 Ada, 15 Parsel, TEPEBA I Mahalle/Köy, Tapuda vasfı bahçe olan ta inmazda e im yer yer de i iklik göstermekle birlikte yaklaşık %3-5 civarındadır. Parselin üzerinde toprak i leme yapılmı tır. Ço unlu u elma ve kiraz a açları mevcut olup kapama meyve bahçesi görünümünde ve damlama sulama ile sulanmaktadır.

**Yüzölçümü** : 174 m<sup>2</sup>

**mar Durumu** : Yok

**Kıymeti** : 2.610,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayımdaki erhler** :

**1. Satı Günü** : 10/12/2019 günü 15:00 - 15:05 arası

**2. Satı Günü** : 07/01/2020 günü 15:00 - 15:05 arası

**Satı Yeri** : Ermenek cra Müdürlü ü Satı Salonu

**2 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Karaman 1, Ermenek İlçe, 113 Ada, 13 Parsel, ELMAYURDU Mahalle/Köy, Ta inmaz patika yola yakındır. Ta inmaz ula ım kolaydır. Tapuda vasfı bahçe olan ta inmazda e im yer yer de i iklik göstermekle birlikte yaklaşık olarak %3-5 civarındadır. Ta inmaz üzerinde verim ça nda ço unlu u elmak ve kiraz a açları mevcuttur.

**Yüzölçümü** : 833 m<sup>2</sup>

**mar Durumu** : Yok

**Kıymeti** : 12.495,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayımdaki erhler** :

**1. Satı Günü** : 10/12/2019 günü 15:10 - 15:15 arası

**2. Satı Günü** : 07/01/2020 günü 15:10 - 15:15 arası

**Satı Yeri** : Ermenek cra Müdürlü ü Satı Salonu

**3 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Karaman 1, Ermenek İlçe, 118 Ada, 26 Parsel, ELMAYURDU Mahalle/Köy, Parselin üzerinde toprak i leme yapılmı tır. Ta inmaz üzerinde dikim aralı ı ve sırasında uyulmu muhtelif ya ve sayıda verim ça nda ço unlu u elma ve kiraz a açları mevcut olup kapama meyve bahçesi görünümünde ve damlama sulama ile sulanmaktadır. Ta inmazın toprak yapısı kumlu tınlı kireçli sa profilli tuzluluk ve alkalilik problemi olmayan geçirgenli i orta derecede sulanabilir arazidir.

**Yüzölçümü** : 273 m<sup>2</sup>

**mar Durumu** : Yok  
**Kıymeti** : 4.095,00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kayındaki erhler** :  
**1. Satı Günü** : 10/12/2019 günü 15:20 - 15:25 arası  
**2. Satı Günü** : 07/01/2020 günü 15:20 - 15:25 arası  
**Satı Yeri** : Ermenek cra Müdürlü ü Satı Salonu

#### **4 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Karaman 1, Ermenek İlçe, 119 Ada, 8 Parsel, ELMAYURDU Mahalle/Köy, Ta ınmaz ana yola yakla ık 500 m mesafededir. Ta ınmaz merkeze yakın ve ula ım kolayca sa lanabilmektedir. Ta ınmaz üzerinde dikim aralı ı ve sırasında uyulmu muhtelif ya ve sayıda verim ça ında ço unlu u kiraz olmak üzere badem ve elma vb meyve a aaları mevcut olup, kapama meyve bahçesi görünümünde ve damlama sulama ile sulanmaktadır.

**Yüzölçümü** : 2.353,00 m2  
**mar Durumu** : Yok  
**Kıymeti** : 35.280,00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kayındaki erhler** :  
**1. Satı Günü** : 10/12/2019 günü 15:30 - 15:35 arası  
**2. Satı Günü** : 07/01/2020 günü 15:30 - 15:35 arası  
**Satı Yeri** : Ermenek cra Müdürlü ü Satı Salonu

#### **5 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Karaman 1, Ermenek İlçe, 240 Ada, 7 Parsel, ELMAYURDU Mahalle/Köy, Ta ınmaz köy içerisinde olup vasfı bahçedir. Parselin üzerinde toprak i leme yapılmamı üzeri yer yer yabancı otlarla kaplıdır. Ta ınmaz üzerinde 5 adet 6-7 ya lı kiraz, 1 adet 10 ya lı kiraz bulunmaktadır. Sulanabilir arazidir.

**Yüzölçümü** : 197,66 m2  
**mar Durumu** : Yok  
**Kıymeti** : 1.986,60 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kayındaki erhler** :  
**1. Satı Günü** : 10/12/2019 günü 15:40 - 15:45 arası  
**2. Satı Günü** : 07/01/2020 günü 15:40 - 15:45 arası  
**Satı Yeri** : Ermenek cra Müdürlü ü Satı Salonu

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı

( K m.126)

(\*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/11 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.27/09/2019

Derya OFLAZ  
cra Müdür V.  
198620

( K m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.