

T.C.
KARAMAN
CRA DA RES
2019/328 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Karaman 1, Merkez İlçe, 2159 Ada, 8 Parsel, KIRBA I Mahalle/Köy, 1 Nolu Ba ımsız Bölüm, parselde bulunan bodrum+2 katlı betonarme karkas olarak yapılmı binanın Zemin katında bulunan 1 ba ımsız bölüm numaralı mesken; 40 m² olup ortak alan (merdiven+depo+garaj) eklentisi 23 m² olup toplam olarak 40+23=63 m² alanındadır. 50/219 arsa payına sahiptir. Binanın bulundu u arsa 219,24 m² alanındadır. Bina bodrum+ 2 katlı betonarme karkas yapı olup 8 metre yüksekliindedir. Bina 13.01.2017 tarih 2017/22 sayılı inaat ruhsatı ile yapımına başlanmıştır. Bina 2018 tarihinde tamamlanmıştır. Isıtma sistemi bireysel sistem kaloriferli olup, doğalgaz ebekesi bulunmaktadır. 3 oda, oturma odasında mutfak tezgahı ve 1 banyonun içerisinde bulunan lavabo+tuvaletten meydana gelmiş olup kapılar ahşap, pencereler PVC olup ıscamlıdır. Odaların taban tahtası mevcuttur. Islak zeminlerin duvarları tavana kadar fayans kaplıdır. Oda duvarları ise kartonpiyerli olup saten boyalıdır. Mevcut meskenin şehir merkezine uzaklığı 5000 metre olup doğu cephesindedir.

Adresi : Gevher Hatun mahallesi 1805 sok.No:5 KARAMAN

Yüzölçümü : 219,24 m²

Arsa Payı : 50/219

Kıymeti : 109.055,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Durumlar : Tapu kaydında mevcuttur.

1. Satış Günü : 27/11/2019 günü 15:30 - 15:35 arası

2. Satış Günü : 24/12/2019 günü 15:30 - 15:35 arası

Satış Yeri : Karaman Belediye Başkanlığı Müzayede Salonu Merkez/KARAMAN

Satış şartları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen bedelin %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartıyla ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen bedelin %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya katılacakların, tahmin edilen bedelin % 20'si oranında peşin akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile yapılır, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, ta inmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehlinde olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen edilecek ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehlinde alacaklılardan sonra gelir.)

3- ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaştıktan sonra haksız bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse satış ve satış Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin

feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. Bu fark ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satılacak emlakların arnameyi görmüş ve müdarecatını kabul etmiş sayılacakları, bu bilgi almak isteyenlerin 2019/328 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur.02/10/2019

Ferit DALKILIÇ
Müdürlük Müdür Yardımcısı
101923

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.