

**T.C.**  
**KARAMAN**  
**CRA DA RES**  
**2019/176 TLMT.**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Karaman 1, Merkez İlçe, 3149 Ada, 2 Parsel, CED T Mahalle/Köy, 3 Nolu Ba ımsız Bölüm Ana ta inmaz özellikleri: Satı konusu 3149 ada 2 nolu parsel, kuzey yönünden yola cepheli 233 m<sup>2</sup> alanlı ara parseldir. Üzerinde 2010 tarihli ruhsat ile biti ik nizamda, bodrum+ zemin ve 3 normal kat olmak üzere 5 katlı 3B yapı sınıfında B.A.K. Yapıda in a edilmi apartman bulunmaktadır. Tapuda cins tashihi Be katlı betonarme apartman ve arsası olarak sa lanmı tır. Ta inmaz yakla ık 8 ya ındadır. Ana ta inmazın bodrum katında sa ınak ve meskenlere ait kilerler, zemin katında 1 ve 2 ba ımsız bölüm nolu meskenler, 1. normal katında nolu mesken ve 4 nolu dubleks mesken, 2. katında 5 nolu mesken, 3. normal katında 6 ve 7 nolu ba ımsız bölüm meskenler yer almaktadır. Dı cephesi sıvalı ve boyalı, bina giri kapısı demir do rama, merdiven ve balkon korkulukları alüminyum do rama, merdivenler ve sahanlıklar mermer kaplıdır. Binada asansör mevcuttur.

**Ba ımsız bölüm özellikleri:** Satı a konu 3 ba ımsız bölüm numaralı mesken, bina giri ine göre solda, merdivenden çıkıldı ında sa da konumludur. Biti ik nizamda in aa edildi inden güney yönünden arka bahçeye, kuzey yönünden 321 nolu soka a açık cephelidir. Apartman giri i kuzey yönden zemin kattan sa lanmaktadır. Meskenin projesine göre ve mahallinde 3 oda, 1 salon, 1 mutfak, 1 antre, 1 hol, 1 banyo, 1 lavabo-wc ve 2 balkon hacimlerinden olu makta olup brüt 101 m<sup>2</sup> alana sahiptir. Halihazırda mal sahibi tarafından mesken olarak kullanılmakta olup tadilat ihtiyati veya eksik imalatı bulunmamaktadır. Ta inmaz yakla ık 8 ya ındadır. Giri kapısı çelik, iç kapılar amerikan panel, pencere ve balkon kapıları PVC do ramadır. Antre ve odaların zemini laminat parke, mutfak, balkon ve hol zeminleri ıslak hacimlerin zemin ve duvarları seramikdir. Sabit dolap olarak suntualem malzemedden antrede vestiyer, holde çama ır dolabı ve mutfak dolapları mevcuttur. Mutfak balkonu PVC do rama cam ile kapatılmı tır. Isınması do algaz-kombi ile sa lanmaktadır. Ta inmaza arsa ve yapı de eri olarak toplam 142.989 TL kıymet takdir edilmi tir. Ta inmazın hissesi tamdır.

**Adresi** : Cedit Mah. 321 Sk. Sıla Apt. No:4 D:3 Merkez Karaman (Adres Kod:1693369462)

**Yüzölçümü** : 233 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı** : 33/233

**mar Durumu** : 13/06/2012 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Karaman Revizyon ve lave Uygulama imar Planına göre, biti ik nizam 4 kat, T4 konut+ticaret lejantındadır. Kuzey yönden yola terk lanı bulunmaktadır.

**Kıymeti** : 142.989,00 TL

**KDV Oranı** : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası bendi Uyarınca Muaf

**Kayındaki ehler** : potek ve muhtelif hacizler mevcuttur.

**1. Satı Günü** : 16/09/2019 günü 10:45 - 10:50 arası

**2. Satı Günü** : 16/10/2019 günü 10:45 - 10:50 arası

**Satı Yeri** : Karaman Belediye Ba kanlı ı Müzayedede Salonu Merkez/KARAMAN

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın ayınından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/176 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.23/07/2019

Ferit DALKILIÇ  
cra Müdür Yardımcısı  
101923

( K m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.