

**T.C.**  
**KARAMAN**  
**CRA DA RES**  
**2018/5353 ESAS**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Karaman 1, Merkez İlçe, 326 Ada, 2 Parsel, HAM D YE Mahalle/Köy, 1 Nolu Ba ımsız Bölüm Ana ta ınmaz özellikleri: 222,95 m<sup>2</sup> alana sahip olup bitişik nizam in aa edilen, betonarme karkas yapı tarzında bodrum+ zemin+ 4 normal kat olmak üzere toplam 6 katlıdır. Bodrum katında depo, sı inak, zemin katında bina giri ve iki dükkan, normal katlarında 2 er adet mesken bulunmaktadır. bina dı ı yalıtım üzeri boyalıdır. Bina giri i mahallinde kuzey yönden yapılmaktadır. Ba ımsız bölüm özellikleri: 1 nolu ba ımsız bölüm dükkan onaylı mimari projesine göre ve yerinde binanın zemin katında konumlanmıştır. Mimari projesi ve mahallinde tek hacimden oluşmakta olup brüt 79 m<sup>2</sup> alanlıdır. Zemin döşemesi seramik kaplamalı, duvarları alçı üzeri saten boyalı, tavanı plastik kaplamadır. Dükkan giri kapısı ve ön vitrin do raması alüminyum do rama olup, cam kaplıdır. Borçlu hissesi tamdır.

**Adresi** : Hamidiye Mah. 371. Sk. Çıbık Apt. No:4/A Karaman

**Yüzölçümü** : 222,95 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı** : 18/223

**mar Durumu** : Bitişik Nizam 5 kat yapılaşma koşullarında T1-Konut+Ticaret alanında kalmaktadır.

**Kıymeti** : 135.000,00 TL

**KDV Oranı** : %8

**Kayındaki ehler** : Tapu kaydında mevcuttur.

**1. Satı Günü** : 31/10/2019 günü 14:00 - 14:05 arası

**2. Satı Günü** : 25/11/2019 günü 14:00 - 14:05 arası

**Satı Yeri** : Karaman Belediye Başkanlığı Müzayede Salonu Merkez/KARAMAN

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2018/5353 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.04/09/2019

Ferit DALKILIÇ  
cra Müdür Yardımcısı  
101923

( K m.126)

(\*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.